

Bosco della Musica – Realizzazione di una struttura polifunzionale, auditorium e campus del Conservatorio di Milano

Data del documento: **05.09.2022**

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > unico grado

Domanda n. 1 del 27/07/2022

DOMANDA 1) E' possibile partecipare al concorso in forma singola e nel caso di aggiudicazione del primo posto costituire un RTP per l'affidamento diretto delle altre due fasi di progettazione?

DOMANDA 2) i partecipanti al concorso devono possedere i requisiti richiesti nei paragrafi 21.1 e 21.2?

RISPOSTA 1) E' possibile partecipare in forma singola.

RISPOSTA 2) Ai partecipanti non sono richiesti i requisiti speciali di cui all'art.83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, che dovranno essere dimostrati esclusivamente dal vincitore dopo la conclusione della procedura concorsuale e prima della procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei livelli successivi di progettazione e degli altri servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, anche attraverso l'istituto dell'avvalimento o la costituzione di un raggruppamento temporaneo, secondo quanto stabilito rispettivamente dagli artt. 89 e 152, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Domanda n. 2 del 03/08/2022

DOMANDA 3) - di chiarire il ruolo del Politecnico di Milano nella predisposizione dei documenti di Concorso;

DOMANDA 4) di pubblicare come documenti di Concorso tutti i contributi progettuali elaborati dal Politecnico di Milano;

DOMANDA 5) di integrare l'art. 4 del Bando (Cause di Incompatibilità e Motivi di Esclusione) con una clausola che escluda esplicitamente la possibilità di partecipare al Concorso da parte dei Docenti responsabili dei Corsi e/o Tesi di Laurea nei quali sono state elaborate le proposte sopra richiamate; e di prevedere che lo stesso criterio valga anche per gli Studenti autori dei suddetti progetti;

DOMANDA 6) di prevedere una proroga di 1 mese della data di consegna degli elaborati originariamente prevista dal Bando per il 10 Ottobre.

RISPOSTA 3) I documenti di gara sono stati esclusivamente predisposti dalla Stazione Appaltante con la collaborazione del Comune di Milano così come riportato negli elaborati progettuali di concorso, in base all'attuale quadro esigenziale proposto dal Conservatorio.

RISPOSTA 4) Tutti gli elaborati funzionali alla presentazione delle offerte sono stati pubblicati. Pertanto, i contributi del - Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente Costruito del Politecnico di Milano - non risultano in alcun modo utili e funzionali alla presentazione delle offerte in quanto datati, non più attuali nel loro contenuto e comunque superati dalla scelta di esperire una procedura aperta mediante Concorso di progettazione a un unico grado.

RISPOSTA 5) L'art. 4 del Bando presenta un contenuto esaustivo in quanto esclude: "...2. coloro che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari rilevanti ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Bando e dei suoi allegati o nella realizzazione del Concorso...".

RISPOSTA 6) Non vi sono ragioni per prevedere la proroga, anche perché i tempi concessi sono superiori a quelli minimi previsti dalla normativa.

Domanda n. 3 del 04/08/2022

DOMANDA 7) Quante persone (studenti, staff, guest) sono previste contemporaneamente dentro il campus?

DOMANDA 8) Sarà sempre in attività o ci sarà un periodo di chiusura estiva?

DOMANDA 9) Con che frequenza sono previsti concerti/performance aperto al pubblico? Una tantum o giornalmente?

DOMANDA 10) Il costo previsto dell'opera di 33 milioni di euro è solo per la costruzione dell'edificio shell and core senza l'arredo, l'allestimento dell'auditorium, l'allestimento tecnologico di tutto il complesso ecc?

DOMANDA 11) Il budget per la progettazione del paesaggio sono i 2 milioni di euro identificati nella categoria E19 ?

DOMANDA 12) Fino a che profondità è possibile scavare?

RISPOSTA 7) Sono previsti settimanalmente circa 600 studenti e docenti dei corsi che saranno localizzati nel campus; non saranno presenti contemporaneamente. Lo staff, a regime, sarà di circa 40 persone. Tra studenti e guest nella residenza si stimano circa 250 persone.

RISPOSTA 8) Il campus sarà sempre aperto, l'attività didattica è sospesa per il solo mese di agosto.

RISPOSTA 9) Si stimano, all'inizio, mediamente due concerti alla settimana.

RISPOSTA 10) Le categorie di lavori sono specificate nel bando all'art.1. Non è prevista la fornitura di arredi mobili. Gli arredi fissi sono parte integrante delle categorie, così come gli impianti propedeutici alla funzionalità e fruibilità dell'opera.

RISPOSTA 11) Come descritto nel bando "...La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni 8 professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art.24 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. L'importo totale dei lavori rappresenta un limite economico vincolante per l'ammissibilità delle proposte progettuali."

RISPOSTA 12) I vincoli sono specificati nel D.I.P. al cap. 4.4.

Domanda n. 4 del 05/08/2022

Si richiede un chiarimento in merito al possesso dei requisiti così come indicati al paragrafo 21.2, in particolare se i servizi di Progettazione devono necessariamente comprendere anche servizi di CSP.

Inoltre, si richiede un chiarimento relativo al suddetto paragrafo pag. 26, e in particolare se sia per il CSE che per la DLL deve necessariamente essere considerato un unico servizio o anche più di uno.

I requisiti richiesti al punto 21.2 del bando integrale di concorso riguardano la fase successiva, quella relativa all'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed opzione per le attività di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

In particolare i servizi di ingegneria e i servizi di punta indicati nei primi due punti sono relativi al possesso dei requisiti per la progettazione; i punti successivi indicano rispettivamente i requisiti richiesti per il coordinamento dell'esecuzione progettazione ed esecuzione e direzione lavori.

Deve essere considerato "...un servizio, in qualità di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, prestato per lavori di importo almeno pari all'importo complessivo stimato dei lavori progettati..."

...un servizio, in qualità di Direttore lavori prestato per lavori di importo almeno pari all'importo complessivo stimato dei lavori progettati..." sia per il coordinamento della sicurezza che per la direzione lavori.

Domanda n. 5 del 25/08/2022

Per soddisfare i requisiti di capacità tecnica e professionale delle 4 categorie edili E.06, E.13, E.19, E.21 (totale richiesto 30 milioni euro) si possono utilizzare due servizi rispettivamente di categoria E.16 e E.21 che insieme superano i 30 milioni euro ? Gli stessi due servizi possono coprire insieme i due servizi di punta richiesti per tutte le 4 categorie edili ?

Per soddisfare i requisiti di capacità tecnica e professionale delle 4 categorie edili E.06, E.13, E.19, E.21 (totale richiesto 30 milioni euro) possono essere utilizzati due servizi rispettivamente di categoria E.16 e E.21, la cui somma sia almeno pari ad 1,5 volta l'importo totale delle categorie E.06, E.13, E.19, E.21 previste dal bando.

Gli stessi due servizi possono coprire insieme i due servizi di punta richiesti per tutte le 4 categorie edili .

Domanda n. 6 del 25/08/2022

Per soddisfare i requisiti di capacità tecnica e professionale di servizi di architettura svolti negli ultimi dieci anni delle 4 categorie edili E.06, E.13, E.19, E.21 si possono utilizzare i servizi di studi di fattibilità eseguiti per concorsi vinti ma di cui non si è ancora ricevuto l'incarico?

Per soddisfare i requisiti richiesti al punto 21.2 del bando di concorso i servizi svolti devono essere iniziati, ultimati ed approvati negli ultimi dieci anni, così come prescritto dal bando stesso.

Domanda n. 7 del 29/08/2022

Le figure professionali del geologo e dell'archeologo richieste nel gruppo di lavoro possono essere consulenti di un raggruppamento temporaneo costituendo, senza contratto di collaborazione coordinata e continuativa annuale di uno dei componenti del raggruppamento ? I consulenti possono svolgere la consulenza per più di un raggruppamento ?

Come prescritto dal bando , relativamente ai requisiti richiesti per la fase successiva, ovvero PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E PER LE ATTIVITA' DI DIREZIONE LAVORI e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE OGGETTO DI OPZIONE:

".. Tutti i componenti il gruppo di lavoro dovranno obbligatoriamente essere presenti in una delle seguenti forme: componenti del Raggruppamento Temporaneo di professionisti (prevedendo pertanto la presenza del giovane professionista) oppure Associati in un'Associazione di Professionisti, o Soci/ Amministratori/Direttori tecnici di una società di professionisti o di ingegneria, o Dipendenti oppure Consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua di uno dei componenti il concorrente, iscritti all'albo professionale e muniti di partita Iva e dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante al concorso e i professionisti..."

I consulenti , così come definiti dal bando di concorso, non possono partecipare per più di un concorrente

Domanda n. 8 del 30/08/2022

Le residenze miste del progetto saranno destinate unicamente agli studenti che frequenteranno gli spazi didattici del Campus di Rogaredo (Musica Jazz-Elettronica-Rock-etc.) o anche agli studenti che frequenteranno la sede di Milano nell'ex convento accanto a Santa Maria della Passione?

La residenza mista sarà destinata a tutti studenti del Conservatorio , indipendentemente dalla sede didattica

Domanda n. 9 del 30/08/2022

Si chiede di specificare quale tipologia di veicoli debba avere accesso all'interrato. Ci saranno anche grandi mezzi/autoarticolati?

In considerazione dell'altezza consentita (m.5), i veicoli che potranno accedere all'interrato sono auto e furgoni, non grandi mezzi/autoarticolati

Domanda n. 10 del 30/08/2022

Nel DIP si menziona la possibilità per gli studenti di studiare all'interno delle proprie camere. E' richiesta la possibilità di spazio idoneo ad esercitarsi con i propri strumenti - fatti salvi strumenti particolari di eccezionale dimensione?

Si, è richiesta; tuttavia si fa presente che si tratta degli strumenti che non richiedono grandi spazi. Per gli strumenti maggiori (pianoforte, contrabbasso, ecc.) lo studio individuale sarà possibile nelle aule della Palazzina.

Domanda n. 11 del 30/08/2022

La Canteen sarà ad uso esclusivo del campus o aperta al resto del quartiere?

La Canteen sarà aperta anche al quartiere

Domanda n. 12 del 30/08/2022

All'interno della residenza mista, quante camere saranno destinate ai docenti/ospiti e quante camere agli studenti?

Le camere per gli studenti sono indicativamente 155; quelli per i docenti/ospiti indicativamente 35

Domanda n. 13 del 30/08/2022

E' possibile avere render o comunque disegni utili alla comprensione dei manufatti di futura realizzazione nel settore nord est del sito?

Tutte le info sono reperibili ai link indicati nel D.I.P. e sul sito del Comune di Milano.

Domanda n. 14 del 30/08/2022

E' necessario ricollocare i parcheggi che si trovano al centro del lotto di concorso?

Non è necessario

Domanda n. 15 del 30/08/2022

Pag 27 del bando

"Tutti i componenti del gruppo di lavoro dovranno... "tutti i professionisti devono essere già presenti nel Raggruppamento al momento dell'iscrizione o possono essere integrati in caso di vittoria / aggiudicazione)?

I requisiti indicati al paragrafo 21.2 del Bando di concorso riguardano la fase successiva all'aggiudicazione del concorso. Nel predetto paragrafo sono indicate le professionalità minime che saranno richieste per la predisposizione delle fasi successive di progettazione, pertanto il vincitore del concorso qualora l'Amministrazione decidesse di avviare le successive fasi, se in possesso dei requisiti previsti, potrà costituire un Raggruppamento in cui potrà integrare le figure professionali

Domanda n. 16 del 31/08/2022

Il consulente acustico può svolgere la consulenza per più di un raggruppamento ?

Se il consulente è parte del Raggruppamento (mandante) può partecipare per un unico concorrente, altrimenti il bando dispone:

"...I partecipanti al Concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali. Di ogni singolo consulente o collaboratore dovranno essere dichiarate la qualifica e la natura del rapporto professionale di consulenza o collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e la Stazione appaltante..."

Domanda n. 17 del 31/08/2022

Il DGUE deve essere presentato anche dai consulenti di un raggruppamento temporaneo ?

Se il consulente è parte del Raggruppamento (mandante) il bando prevede: "...Si precisa che nel caso di concorrente che partecipa in forma di Raggruppamento Temporaneo, ogni componente dovrà presentare il proprio DGUE...".

Domanda n. 18 del 31/08/2022

Si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) Si può disporre una delle funzioni della Canteen, per es. la sala da pranzo riservata, in un piano superiore, o tutto deve trovarsi obbligatoriamente al piano terra?
 - 2) IL DIP richiede di prevedere alcune funzioni al piano interrato. Essendoci un vincolo di falda a 5m sottoterra, le suddette funzioni posso essere poste al piano terra ? La domanda riguarda lo Studio di Registrazione 250mq per la scuola di musica elettronica, gli spazi di servizio della sala da concerto 230mq per l'Auditorium, gli spazi per prove 500mq, il laboratorio 300mq FAB-Lab.
 - 3) Le tre sale prova dell'Auditorium possono essere finestrate o devono essere completamente cieche ?
 - 4) A pagina 35 del DIP al punto 4.2.10 viene richiesto l'accesso di un autocarro al piano interrato alla zona carico scarico dell'Auditorium, della canteen e della residenza. Questo necessita di un soffitto con spazio netto interno di almeno 4,50 m. Trovandoci con un vincolo di falda a quota - 5,00 m la soluzione risulta incompatibile. Si richiede se si può prevedere la zona carico/scarico interrata con altezza minore (quindi con l'utilizzo non di autocarri ma di furgoni) per risolvere i problemi di falda. Oppure se si può prevedere la zona carico/scarico al piano terra.
 - 1) La Canteen (tranne i locali di servizio quali bagni, spogliatoi, dispensa) deve trovarsi necessariamente a piano terra.
 - 2) Tutte le funzioni indicate nel piano interrato vanno collocate a tale livello. Per talune di esse (ad esempio le sale di registrazione) tale collocazione è anche strettamente funzionale alla qualità dello spazio. Ovviamente, qualora le altezze indicate siano superiori è possibile che, oltre al piano interrato, esse possano contemporaneamente svilupparsi anche al piano terra.
 - 3) Le sale prove possono essere anche finestrate, compatibilmente con la loro collocazione al piano interrato.
 - 4) E' possibile prevedere la zona carico/scarico interrata con altezza minore (quindi con l'utilizzo non di autocarri ma di furgoni) per risolvere i problemi di falda.
-

Domanda n. 19 del 01/09/2022

E' ammessa la costruzione a confine lungo la via Monte Penice, quindi non considerando l'arretramento di 5 metri da confine, comunque mantenendo la dimensione del marciapiede e verificando la distanza 10 metri dai fronti finestrati e la regola di 60 gradi ?

E' necessario attenersi ai vincoli come specificati nel P.G.T. del Comune di Milano

Domanda n. 20 del 01/09/2022

Si chiede se sia possibile fornire più informazioni (altezze degli edifici e immagini di progetto) sui volumi previsti nel progetto Montecity nel lotto vuoto a nord ovest dell'area di progetto

Le specifiche del progetto Montecity sono reperibili sul sito del Comune di Milano. Ulteriori informazioni non sono in nostro possesso

Domanda n. 21 del 01/09/2022

Al punto 4.2.8 del DIP si chiede di inserire una sala da pranzo riservata nella Mensa, si chiede di specificare se sia una sala da pranzo dedicata agli studenti residenti in loco e se debba quindi essere direttamente accessibile dalle residenze.

si tratta di una sala da pranzo per gli ospiti del Conservatorio, non per gli studenti. Non deve essere accessibile dalle residenze.

Domanda n. 22 del 01/09/2022

Si riporta quando richiesto al punto 4.2.5 del DIP "Foyer di circa 90 mq comprensivo di..." si chiede di specificare se sia richiesto un foyer di 90 mq in aggiunta agli spazi di seguito elencati oppure se il foyer e gli spazi di seguito elencati in totale occupino una superficie di 90 mq.

Si intende un foyer di 90 mq in aggiunta agli spazi di seguito elencati.

Domanda n. 23 del 01/09/2022

Con riferimento a quanto indicato agli artt. 3 e 21 del Disciplinare di Concorso ed in particolare alla composizione del Gruppo di Lavoro e al possesso dei Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale, si chiede alla Stazione Appaltante di specificare se sia possibile partecipare al Concorso come Singolo Professionista, rimandando la formazione di un eventuale Raggruppamento Temporaneo di Professionisti solo in caso di vincita del Concorso e di affidamento dello sviluppo dei successivi livelli progettuali.

I requisiti prescritti nel paragrafo 3 sono relativi alla partecipazione al concorso, pertanto devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda di partecipazione.

I requisiti indicati al paragrafo 21.2 del Bando di concorso riguardano la fase successiva all'aggiudicazione del concorso. Nel predetto paragrafo sono indicate le professionalità minime che saranno richieste per la predisposizione delle fasi successive di progettazione, pertanto il vincitore del concorso qualora l'Amministrazione decidesse di avviare le successive fasi, se in possesso dei requisiti previsti, potrà costituire un Raggruppamento in cui potrà integrare le figure professionali

Domanda n. 24 del 02/09/2022

il concetto di "bosco" della musica si fonda su precise scelte urbanistiche e su un concetto paesaggistico (landscape) determinato oppure è lasciata libera interpretazione ai progettisti? Si possono avere eventuali maggiori precisazioni?

E' il risultato di un concetto paesaggistico legato al landscape che lascia però libera interpretazione ai progettisti.

Domanda n. 25 del 02/09/2022

la futura gestione del traffico e degli accessi all'area di progetto è definita da un piano del traffico prestabilito? Si possono avere dei documenti o precisazioni al riguardo?

Tutta la documentazione è reperibile sotto forma di stralcio nel D.I.P. al capitolo 2 e per approfondimenti sul sito del Comune di Milano.

Domanda n. 26 del 02/09/2022

gli accessi possono avvenire da Via Monte Penice oppure si tratta di una strada privata? Medesima domanda per la strada parallela a Via Monte Penice ubicata lungo il fronte est con gli edifici abitativi (non ho trovato il nome della via)

Possono avvenire da Via Monte Penice. L'altra via parallela è una via privata.

Domanda n. 27 del 02/09/2022

L' ambito 1A, al contrario dell'ambito 1B, può prevedere l'accesso carrabile agli spazi dell'area?

Si, compatibilmente con la funzione dell'intervento richiesto.

Domanda n. 28 del 02/09/2022

Si chiede se esistano relazioni di vicinanza spaziale/connessione o, viceversa, di necessaria separazione, tra le macrocategorie programmatiche trasmesse?

(es. tra auditorium e spazio polivalente, tra fablab e aule didattiche ecc.)
Non vi sono relazioni necessarie di vicinanza/connessione tra le macrocategorie.

Domanda n. 30 del 02/09/2022

Si chiede se esista un rapporto di copertura auspicato all'interno dell'ambito.
I rapporti devono essere compatibili con le indicazioni urbanistiche.

Domanda n. 31 del 02/09/2022

L'apertura dell'intero complesso alla cittadinanza prevede che ci sia la possibilità di visitare da un "pubblico" gli spazi stessi nel momento in cui vengono fruiti dagli utenti? Sono auspicabili percorsi differenziati tra le varie utenze?
Gli spazi non saranno fruiti dalla cittadinanza nel momento in cui verranno fruiti dagli utenti.

Domanda n. 32 del 02/09/2022

Buongiorno, di seguito poniamo alcuni quesiti:

1. All'interno della stima dei costi di intervento sono incluse le dotazioni di ogni specifica funzione/spazio descritte nel Programma funzionale come per esempio sistemi audio/video, workstation ecc..?

2. Nel documento di indirizzo alla progettazione le funzioni che dovranno essere previste nel complesso della Palazzina realizzano un totale di 941 mq a fronte dei 960 disponibili.

Nei 19 mq rimanenti non risulta quindi possibile collocare i servizi igienici richiesti e la distribuzione necessaria per accedere ai vari locali.

Si richiede, dunque, se possibile distribuire alcune delle funzioni al piano interrato, di cui si fa menzione nel programma funzionale ma di cui non si ha a disposizione la pianta (che contestualmente si richiede).

A tal proposito si richiede, inoltre, se tutte le funzioni previste debbano necessariamente essere dislocate nei due piani f.t. della palazzina o se è possibile prevederne una diversa dislocazione.

3) si chiede conferma che un raggruppamento costituendo partecipante che risultasse aggiudicatario possa ampliare il proprio raggruppamento.

Nella stima dei costi sono incluse le dotazioni impiantistiche come specificato dalle categorie dei lavori. (arredi mobili e impianti mobili no).

Le stime sono espresse in "circa".

Il piano interrato può essere utilizzato compatibilmente col rilievo che si farà successivamente.

La documentazione della Palazzina è quella messa a disposizione.

Si possono prevedere anche diverse dislocazioni.

Si conferma che la partecipazione è libera

Domanda n. 33 del 02/09/2022

Al capitolo II 3.1 - Requisiti di partecipazione, si indica che "i partecipanti al Concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali."

Si chiede se eventuali Consulenti e collaboratori potranno essere solo indicati non configurandosi, pertanto, come componenti di un raggruppamento.

"...I partecipanti al Concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali. Di ogni singolo consulente o collaboratore dovranno essere dichiarate la qualifica e la natura del rapporto professionale di consulenza o collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e la Stazione appaltante...", pertanto per quest' ultima determinazione non è necessario che siano componenti del raggruppamento.

Domanda n. 34 del 02/09/2022

Buongiorno, quanto tempo viene dato al concorrente singolo vincitore del 1° premio che non avesse i requisiti per formare un raggruppamento temporaneo di professionisti o per organizzare un avvalimento per coprire i requisiti speciali ?

Qualora l'Amministrazione decidesse di avviare le successive fasi, a decorrere dalla proclamazione del vincitore e fino all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte dell'Amministrazione, il vincitore avrà tempo di individuare i componenti del raggruppamento che potrà eseguire le fasi successive di progettazione e che dovrà essere in possesso di tutti i requisiti così come previsto dal bando di gara (vedi Capitolo IV Paragr. 17 e Capitolo V Paragr. 21)

Domanda n. 35 del 02/09/2022

Buongiorno, punto 21.2 possono 2 studi di architettura dimostrare requisiti edilizia sommando costo opera di 2 o 3 opere ?

Per quanto riguarda i requisiti previsti al Paragrafo 21.2 tabella pag. 24, questi sono riferiti ad un "...Importo complessivo per un elenco di servizi..." , pertanto possono essere riferiti a più servizi che se svolti da più soggetti dovranno essere costituiti in RTP; per quanto riguarda i requisiti previsti al Paragrafo 21.2 tabella pag. 25 i cosiddetti "Servizi di Punta" i servizi per lavori analoghi richiesti per ognuna delle categorie di progettazione devono essere al massimo due .

Domanda n. 36 del 02/09/2022

Buongiorno, capitolo 21.2 : le categorie opere E.06 ed E.13 possono essere comparate ad edilizia collegata ad Istruzione ? (scuole, etc..?)

Per quanto riguarda i requisiti previsti al Paragrafo 21.2 tabella pag. 24, questi sono riferiti ad un "...Importo complessivo per un elenco di servizi..." , pertanto possono essere riferiti a più servizi che se svolti da più soggetti dovranno essere costituiti in RTP; per quanto riguarda i requisiti previsti al Paragrafo 21.2 tabella pag. 25 i cosiddetti "Servizi di Punta" i servizi per lavori analoghi richiesti per ognuna delle categorie di progettazione devono essere al massimo due .

Domanda n. 37 del 02/09/2022

. Il collegamento richiesto tra il parcheggio ed il FabLab è da intendersi al parcheggio interrato da progettare o al parcheggio a raso esistente?

. Gli uffici direzionali e amministrativi (rif. bando 4.2.9) servono tutto il complesso o è necessario prevedere locali specifici attigui alle funzioni specifiche (ad es. a fianco di auditorium e canteen)?

. Sul tema della sicurezza, c'è la necessità di limitare gli accessi per gli spazi dello studentato? È necessario prevedere una lobby unica per tutte le residenze?

. Le camere doppie devono prevedere una configurazione che possa accogliere sia due letti singoli, sia uno matrimoniale, o c'è la necessità di avere ambiti separati per i due occupanti?

. Il parcheggio interrato a quale utenza prevalente è destinato?

1) Il parcheggio a raso esistente attualmente deve essere rimosso e l'area relativa utilizzata a verde o destinata alle funzioni descritte.

2) Servono tutto il complesso. Uffici specifici per funzioni sono indicati all'interno delle descrizioni specifiche.

- 3) Sì, occorre limitare gli accessi allo studentato ed è necessario prevedere una lobby unica.
- 4) Le camere doppie devono prevedere una configurazione che possa accogliere sia due letti singoli, sia uno matrimoniale
- 5) E' destinato ad una utenza interna

Domanda n. 38 del 02/09/2022

Buongiorno, capitolo 21.2 pag. 25: cosa significa servizi "di punta" potete elaborare una descrizione ?

I servizi di punta sono così definiti dalla Linea Guida Anac n. 1 "c) all'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore .." a quanto indicato nel bando di concorso, "...calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;"

Domanda n. 39 del 02/09/2022

1) La sala polifunzionale è di 180mq oppure bisogna aggiungere la metratura della platea? Nel caso quanto dobbiamo considerare?

2) E' possibile ricevere ulteriori informazioni sulla palazzina Ex Chimici?

Altezza totale, altezza di interpiano, altezza soletta, altezza avanzale ecc

1) La sala polifunzionale non necessita della platea.

2) Tali dati non sono al momento disponibili.

Domanda n. 40 del 02/09/2022

Buongiorno, dove possiamo trovare l'informazione che ci consente di valutare i criteri di analogia tra una categoria edilizia per opere per es. residenziali e per opere per es. legate all'istruzione ? Dove possiamo trovare la informazione che ci consente di stabilire per es. che un opera di edificio scolastico è analoga per grado di complessità ad un opera residenziale E.06 o Auditorium E.13 ?

le categorie di opere analoghe, la corrispondenza ed il grado di complessità sono definite nella Tav. Z-1 allegata al D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016.

Domanda n. 41 del 02/09/2022

Buongiorno a seguito di vincita di 1° premio , oltre alla composizione di un gruppo che copra i requisiti speciali, è richiesto già da subito un professionista che copra i requisiti per la prestazione di DL ? oppure è possibile integrarlo nei successivi livelli di progettazione, successivamente ?

Qualora l'Amministrazione decidesse di avviare le successive fasi, il gruppo di lavoro che dovrà essere costituito dal vincitore dovrà riportare anche l'indicazione del soggetto che espletterà l'incarico di Direzione lavori, in possesso dei requisiti previsti nel bando di concorso per la Direzione lavori. Si ricorda che , come previsto dal Bando, per quanto riguarda la Direzione Lavori è ammissibile che il professionista individuato dal vincitore, coincida con una delle altre figure professionali.

Domanda n. 42 del 02/09/2022

Buongiorno, per i requisiti legati a categoria opere : Edilizia E.06 e E.13

1) è possibile accorpate 2 edifici il cui costo complessivo sommato dell'opera è uguale a per es. 15.000.000 (E.13) e dimostrare l'espletamento di servizi di architettura collegato alle 2 opere ?

2) in relazione alla domanda sopra è possibile che 2 architetti che abbiano svolto servizi per 2 opere distinte la cui somma dia un valore d'opera = 15.000.000 (E.13) possano fare raggruppamento per la dimostrazione del requisito ?

3) Si prega di spiegare in modo inequivocabile cosa si intende per valore dell'opera: A) si intende IVA esclusa od inclusa ? B) si intende solo l'importo dei lavori (edili strutture impianti) dell'opera oppure si riferisce ad importo generale di quadro economico ?

Punti 1) e 2) vedasi risposta quesiti precedenti. (n°35)

Punto 3) il valore dell'opera è l'importo complessivo dei lavori progettati e riportati nella Parte A del Quadro Economico.

Domanda n. 43 del 02/09/2022

Buongiorno la data di risposta ai quesiti è il 16 settembre, solo 3 settimane prima della consegna, troppo poco tempo, è previsto uno slittamento della consegna finale ?

Non sono previste proroghe.

Domanda n. 44 del 02/09/2022

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale, si conferma che le attività svolte nell'ambito di concorsi di progettazione, il cui Committente (pubblico) abbia rilasciato al concorrente un certificato di regolare esecuzione, sono idonee a soddisfare i requisiti richiesti?

Sono idonei se trattasi di servizi di ingegneria e di architettura (Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione) iniziati, ultimati ed approvati negli ultimi dieci anni e relativi a lavori corrispondenti a quelli richiesti dal Bando di concorso .

Domanda n. 45 del 02/09/2022

Ai 4 (quattro) concorrenti in graduatoria a cui verrà corrisposto, a titolo di riconoscimento di partecipazione, un importo di € 44.280,78 (oltre oneri previdenziali e IVA, se dovuta), verrà altresì rilasciato un certificato di regolare esecuzione del servizio svolto?

L'importo corrisposto a ciascuno dei successivi 4 (quattro) concorrenti in graduatoria, successivamente al provvedimento di approvazione della graduatoria da parte della Stazione appaltante, varrà solo come titolo di riconoscimento di partecipazione.

Domanda n. 46 del 02/09/2022

Con riferimento al paragrafo 3 del disciplinare di gara "SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE" e al capoverso che recita "Ai partecipanti non sono richiesti i requisiti speciali di cui all'art.83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, che dovranno essere dimostrati esclusivamente dal vincitore dopo la conclusione della procedura concorsuale e prima della procedura negoziata finalizzata all' affidamento dei livelli successivi di progettazione e degli altri servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, anche attraverso l'istituto dell'avvalimento o la costituzione di un raggruppamento temporaneo, secondo quanto stabilito rispettivamente dagli artt. 89 e 152, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i." si richiede se, in caso di partecipazione alla procedura concorsuale già come RTP costituendo, è possibile modificare tale raggruppamento al fine di soddisfare i requisiti richiesti al vincitore dal disciplinare (requisiti economico – finanziari di cui al par. 21.1 del disciplinare di gara, requisiti tecnico professionali e gruppo di lavoro di cui al par 21.2 del disciplinare di gara).

I requisiti indicati al paragrafo 21.2 del Bando di concorso riguardano la fase successiva all'aggiudicazione del concorso. Nel predetto paragrafo sono indicate le professionalità minime che saranno richieste per la predisposizione delle fasi successive di progettazione, pertanto il vincitore del concorso qualora l'Amministrazione decidesse di avviare le successive fasi, se in possesso dei requisiti previsti, potrà integrare la composizione del Raggruppamento con le figure necessarie richieste dal bando di concorso per le successive fasi di progettazione, in caso l'amministrazione si avvalga di questa facoltà.

Domanda n. 47 del 02/09/2022

Si richiede di chiarire se, in caso di partecipazione alla procedura concorsuale come RTP costituendo, è necessario che il soggetto capogruppo afferisca alla mandataria.

Il capogruppo coincide con la figura del mandatario, così come definito dall'art. 48 del d.lgs 50/16.

Domanda n. 48 del 02/09/2022

Se si partecipa alla procedura concorsuale come concorrente singolo e, in caso di vittoria si costituisca un RTP al fine di soddisfare i requisiti richiesti dal disciplinare, la mandataria deve coincidere con il soggetto che ha partecipato al concorso?

In caso di risposta negativa, il capogruppo deve afferire alla mandataria, al soggetto che ha partecipato al concorso o può essere un terzo soggetto?

Nell'ambito della costituzione dell'RTP per lo svolgimento delle fasi successive di progettazione, la mandataria dovrà essere identificata così come prescritto dall'art. 48 D.Lgs 50/16 in funzione dei servizi che andrà ad eseguire e a seconda si tratti di RTP di tipo orizzontale o RTP di tipo verticale.

Il vincitore del concorso dovrà essere parte del Raggruppamento, ma non necessariamente mandatario.

Domanda n. 49 del 02/09/2022

Con riferimento al Gruppo di lavoro (vd. Par 21.2 del disciplinare di gara) si richiede di chiarire se la composizione di tale gruppo va presentata:

1. in sede di partecipazione al concorso;

2. in caso di vittoria, in sede di sottoscrizione del disciplinare di incarico del PFTE (vd. Schema di disciplinare del PFTE fornito);

3. in caso di vittoria, in sede di affidamento dei successivi livelli di progettazione, come riportato nel disciplinare di gara.

Al Vincitore, successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii, nel caso in cui l'amministrazione si avvalga della facoltà di affidare le successive fasi di progettazione relative alla proposta progettuale vincitrice, verrà proposto l'affidamento delle predette fasi e verrà richiesta, tra l'altro, l'espressa dichiarazione del possesso di tutti i requisiti previsti dal paragrafo 21 e la composizione del gruppo di lavoro.

Domanda n. 50 del 02/09/2022

E' possibile prevedere nell'area esterna l'installazione di punti di ricarica per bici elettriche, anche alimentati da pannelli fotovoltaici?

Si, è possibile.

Domanda n. 52 del 02/09/2022

E' possibile dotare l'area a verde e gli spazi esterni con rete wi-fi dedicata e creare delle postazioni di lavoro esterne ?

Si è possibile.

Domanda n. 53 del 02/09/2022

E' possibile utilizzare eventuali pensiline per percorsi esterni per l'installazione di pannelli fotovoltaici?

Si è possibile.
